

SL-269/2023

L-1945/2023

J-211/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

8-2-3673851/22 K 04213.

Certified that the document is  
registered for registration. The  
original sheet/s and endorsement  
attached with the document  
are part of this documents.

Sukla Das  
Gouri Roy  
Jayanti Sarkar

সুকলা দাস  
গৌরী রায়  
জয়ন্তী সরকার

Laxmi Das

— : বিক্রয় কোবলা দলিল : —

দলিলের বিক্রয় মূল্য - ৩৪,০০,০০০.০০ টাকা, সরকার নিদ্ধারিত মূল্য - ৩৫,৩৭,০০০.০০ টাকা,

মোজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পরিমান - ৭.২৬ শতক (কৃষ্ণনগর পৌরসভার অন্তর্গত)

কোবলা গ্রহীতা :- (১) শ্রী প্রসুন বিশ্বাস, পিতা - মৃত প্রানজিৎ চন্দ্র বিশ্বাস, জাতি - হিন্দু পেশা - ব্যবসা,

সাকিন - বেজিখালি লেন, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া,

পিন - ৭৪১১০১, EPIC No. WB/11/075/270153, Pan No.ACZPB 3946P

(২) শ্রী ইন্দ্রজিৎ মজুমদার, পিতা - মৃত অমূল্য রতন মজুমদার, জাতি - হিন্দু, পেশা -

ব্যবসা, সাকিন - বেজিখালি লেন, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া,

পিন - ৭৪১১০১, EPIC No. WB / 11 / 075 / 270287, Pan No.AEJPM 8007N,

(৩) শ্রী অসীম নাথ দত্ত, পিতা - মৃত অরবিন্দ নাথ দত্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,

সাকিন - নতুনদীঘি লেন নেদিয়ারপাড়া, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা -

নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১, EPIC No. WB / 11 / 075 / 285399, Pan No.ADEPD 5256E

(৪) শ্রী রাহুল সিং, পিতা - শ্রী রনবীর সিং, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৩৮১

মহাত্মা গান্ধী রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১

EPIC No. DMB2598423, Pan No.BPBPS4868D, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia

20 FEB 2023

10 JAN 2023

ক্রমিক নং... 26922

মূল্য... ৫০০০

নাম... সুক্লা দাস

সাকিন... সুক্লা দাস

তারিখ... ০৫/০২/২০২৩

ডেডার নির্মল কুমার জট্টাচার্য্য ৫০০০ X ২ = ৫০০০

ফর...  
ডি.এস. অফিস  
কমলনগর, নদীয়া

Sukla Das,

 19

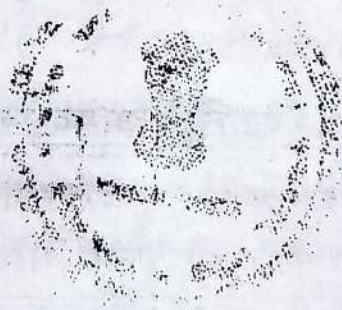
Sukla Das.

 20

Giree Roy

 21

Jayanta Sarkar



 23

Apurba Kumar Roy

S/o Late Baranta Roy  
T. B. D. L. Roy, Road  
Kandarpur  
Krishnanagar, Nadia

Add: Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia

05 JAN 2023

F-File No. X2 F 2679421

Sukla Das,  
Gouri Ray  
Jayanti Sarkar

শ্রীমতি শুক্লা দাস  
শ্রীমতি গৌরী রায়  
শ্রীমতি জয়ন্তী সরকার

৩ স্বামী

Laxmi Das

(২)

কোবলা দাতা :- (১) শ্রীমতি শুক্লা দাস, স্বামী - মৃত শঙ্কর দাস (পিতা - মৃত সুরেন্দ্র নাথ দাস), জাতি - হিন্দু  
পেশা - গৃহস্থালি, সাকিন - বেজিখালি লেন, কৃষ্ণনগর, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা -  
কোতয়ালী জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১, Epic No. WB / 11 / 075 / 270587 Pan.  
HPYPD 0826K (২) শ্রীমতি গৌরী রায়, স্বামী - শ্রী অপূর্ব রায়, জাতি - হিন্দু, পেশা -  
গৃহস্থালি, সাকিন - ৭৫বি ডি. এল. রায় রোড, নেদিয়ারপাড়া, কৃষ্ণনগর, পোঃ -  
কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন ৭৪১১০১, Epic No. XZF2679454,  
Pan. BAIPR2658L (৩) শ্রীমতি জয়ন্তী সরকার, পিতা - মৃত সুরেন্দ্র নাথ দাস, জাতি -  
হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালি, সাকিন - মহামায়া পল্লী, করিমপুর, পোঃ ও থানা - করিমপুর  
জেলা - নদীয়া পিন - ৭৪১১০১, Epic No. WB / 09 / 069 / 258041, Pan. GYRPS  
5494B (৪) শ্রী কৌশিক দাস, পিতা - মৃত কমল দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,  
সাকিন - মঠপাড়া ৩য় লেন সরস্বতীপল্লী, পোঃ - নবদ্বীপ, থানা - নবদ্বীপ, জেলা - নদীয়া,  
পিন - ৭৪১৩০২ Epic No. UFQ 1512185, Pan. HVQPD 0707P, সকলেই ভারতীয়  
নাগরিক।

উক্ত ৪ নং দাতাপক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং - শ্রীমতি লক্ষী দাস, স্বামী শ্রী  
গোপাল দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালি, সাকিন - পূর্বচারা, পোঃ - নবদ্বীপ, থানা -  
নবদ্বীপ, জেলা - নদীয়া, ভারতীয় নাগরিক, পিন - ৭৪১৩০২, Epic No. UFQ2015560  
, Pan. HPYPD 1208F

(Under a general Power of Attorney Book IV 62 Dated - 05/05/2022 at A.D.S.R. Sadar Krishnagar  
, Nadia)

কস্য রায়তী দ্বিতিবান স্বত্তের জমি জমা মায় সর্বপ্রকার আকর আওলাতদি, মায় সর্বপ্রকার সুখ-সুবিধা ও  
ইজমেন্ট স্বত্তাদি সমেত বিক্রয় সাফ কোবলা দলিল পত্রমিদং কার্য্যাপ্ণাগে। তপশীল বর্ণিত জেলা নদীয়া থানা  
কোতয়ালী অধীন মৌজা কৃষ্ণনগর জে.এল.নং - ৯২ নং মধ্যে আর.এস. ২৯৪২/২৫৫৩১ নং দাগের দাগের ১১  
শতক জমি যাহা আমাদের পূর্বাধিকারী অধুনা মৃত সুরেন্দ্র নাথ দাস মহাশয়ের ভোগ ও স্বত্ত্ব দখলিয় থাকাবস্থায় গত

Sukla Das  
Gouri Ray  
Jayanti Sarkar

কৌশিক দাস  
সুভদ্রা  
সুভদ্রা  
লক্ষ্মী দাস

(৩)

আর.এস. জরিপে আর.এস. ৭৬২০ নং খতিয়ানে তাহার নিজ নাম রেকর্ড করা হইয়া লইয়া অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ১ যোল আনা রকমে দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় স্ত্রী লীলাবতী দাস দুই পুত্র সুবোধ দাস এ শংকর দাস এবং চার কন্যা যথাক্রমে - উমা সরকার, গৌরী রায়, জয়ন্তী সরকার ও কমলা দাস - কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গন করেন। তৎপর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী ও উক্ত ছয় সন্তান (পুত্র - কন্যা) ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় উক্ত লীলাবতী দাস মহাশয়া তাহার স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ১/৭ অংশ সম্পত্তি দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় পরলোক গমন করেন। তৎপর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত দুই পুত্র সুবোধ দাস ও শংকর দাস এবং চার কন্যা যথাক্রমে - উমা সরকার, গৌরী রায়, জয়ন্তী সরকার ও কমলা দাস মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে দখল ভোগ করিতে থাকেন অর্থাৎ উক্ত দাগের ১১ শতক জমি উক্ত ছয় ভ্রাতা ভগ্নি গন পিতার ও মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে দখল ভোগ করিতে থাকাকালে এজমালিতে দখল ভোগের অসুবিধা হেতু উক্ত ভ্রাতা ভগ্নিগন একত্রে বসিয়া মৌখিক আলোচনা ক্রমে আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লন এবং পক্ষগন নিজ নিজ প্রাপ্ত অংশ দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় এক ভ্রাতা উক্ত শংকর দাস মহাশয় তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় স্ত্রী শুল্লা দাস ও একমাত্র পুত্র বেদব্রত দাস কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন, তৎপর উক্ত বেদব্রত দাস মহাশয় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ০.৮৮ শতক সম্পত্তি গত ইংরাজী - ০৯/০৩/২০২১ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ১ নং বাইর ২৯৫৭ নং দানপত্র দলিল মূলে মাতা শ্রীমত্যা শুল্লা দাস বরাবর দান করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ত্বান ও দখলহীন হন। তৎপর আমি ১ নং বিক্রয় কোবালা দাতা আমার স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ০.৮৮ শতক জমি ও উল্লেখিত দানপত্র দলিল মূলে পুত্র বেদব্রত দাস নিকট হইতে প্রাপ্ত ০.৮৮ শতক জমি একুনে ১.৭৬ শতক জমি অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ১ যোল আনা রকমে দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় ১.৫ শতক জমি আমার নিজ নামে রেকর্ড করা হইয়া লইয়া দখল ভোগ করিয়া আসিতেছি এবং বক্রী ০.২৬ শতক জমি আমার শশুড়ী মাতার নামে খাজনাদি আদায় দিয়া দখল ভোগ করিয়া আসিতেছি এবং আমরা ২ নং ও ৩ নং দাত্রীদয় যথাক্রমে - শ্রীমতি গৌরী রায় ও শ্রীমতি জয়ন্তী সরকার আমাদের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ১ যোল আনা রকমে দখল ভোগ করিয়া আসিতেছি এবং উক্ত কমলা দাস মহাশয়া তাহার পিতা ও মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি ১ যোল আনা রকমে দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় তাহার গর্ভজাত এক পুত্র কৌশিক দাস ও এককন্যা লক্ষ্মী

Sukla Das,  
Gouri Roy  
Jayanti Senker

শ্রেণীক্রমে ১২৮ নং  
১৪৫৫  
ও ১৪৫৬  
Taxi Das

(৪)

দাসকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তৎপর আমরা ৪ নং ও ৫নং দাতাদয় আমাদের মাতা কমলা দাসের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ১ ষোল আনা রকমে দখল ভোগ করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমাদের সাংসারিক নানা প্রকার বৈধ্য ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের স্বত্ব দখলিয় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমাদের ঘোষনা জানিতে পারিয়া সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া মোট -৩৪,০০,০০০.০০ টাকা, মঃ চৌত্রিশ লক্ষ টাকা মূল্য বলিলে, আমরা বর্তমান বাজার দর যাচাই ক্রমে আপনাদের কথিত মূল্য সর্বোচ্চ গন্য করতঃ উক্ত মূল্যে বিক্রয় স্থির করিয়া আপনাদের নিকট হইতে উপরোক্ত মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্নে প্রদত্ত টাকার জায় মোতাবেক আপনাদের নিকট হইতে বুকিয়া পাইয়া আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া আপনাদের বরাবর অত্র কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনারা অদ্য হইতে আমাদের সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ত্ববান ও মালিক, দখলকার হইয়া জমিদার সেরেস্তায় ও পৌরসভায় আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ যথারীতি খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় পত্তনাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দখলভোগ করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে কখনিকালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেনা। যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্বদালতে বতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। প্রকাশ থাকে অত্র দলিলে বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতি পূর্বে কাহারো নিকট দান বিক্রয় পত্তনাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই বা কোথাও দায়াবদ্ধ রাখা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ মুক্তবস্থায় আমাদের খাসে ভোগ দখলে থাকাকালে আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ত্ববান ও দখলহীন হইলাম। যদি ভবিষ্যতে ঐরূপ কোন প্রকার তঞ্চকতা মূলক কার্য প্রকাশ পাইয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বা তার কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বগুণে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া আপনাদের বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪২৯ বঙ্গাব্দ, তাং - ২১ শে পৌষ, ইংরাজী - ০৬ ই জানুয়ারী ২০২৩ সাল।

Sukla Das,  
Gouri Das  
Jayanti Sarker

(৫)

১৫৫৫৩১ (উনত্রিশ শত  
বায়াল্লিশ বাটা পাঁচশ হাজার পাঁচ শত একত্রিশ  
এল. আর. ৬৯২৮ (ছয় হাজার নয় শত আঠাশ)  
১১ শতক মধ্যে ১.৫৭  
শতক

— : বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় : —

জেলা নদীয়া, থানা কোতয়ালী সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর এলাকাধীন কালেঙ্কারীর হাল ৭ নং তৌজির মহাল পরগনা উখড়া ৯২ নং মৌজা কৃষ্ণনগর মধ্যে বর্তমান মালেক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া কালেঙ্কার বাহাদুরসেরেস্তায় আর.এস. ৭৬২০ নং খতিয়ান স্থলে এল.আর. ১০০৮৯/১ নং, ৫৮১৬৪নং, ৩১৭৪নং, ৩৫৯৫নং ও ১৮২৩নং খতিয়ান ভুক্ত যে রায়তি স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমিজমা লেখা যায় তন্মধ্যে নিম্নের দাগে আমাদের স্বত্ত্ব দখলিয় ৭.২৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট মাপ যুক্ত একতল পুরাতন পাকা গৃহাদি সমেত বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌর সভার ১৫ নং ওয়ার্ডের বেজিখালি লেনস্থিত ৩২ নং হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে। অত্র দলিলের সহিত হাত নক্সা প্রদান করা হইল, উক্ত নক্সায় “লাল” রঙের সীমারেখা দ্বারা বেষ্টন কৃত ৭.২৬ শতক জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
(১) আর.এস. ৭৬২০ এল.আর. ১০০৮৯/১	আর.এস. ২৯৪২/২৫৫৩১ (উনত্রিশ শত বায়াল্লিশ বাটা পাঁচশ হাজার পাঁচ শত একত্রিশ) এল. আর. ৬৯২৮ (ছয় হাজার নয় শত আঠাশ)	বাড়ী	১১ শতক মধ্যে ১.৫৭ শতক তন্মধ্যে ১.০৫ শতক
(২) আর.এস. ৭৬২০ এল.আর. ৫৮১৬৪	আর.এস. ২৯৪২/২৫৫৩১ (উনত্রিশ শত বায়াল্লিশ বাটা পাঁচশ হাজার পাঁচ শত একত্রিশ) এল. আর. ৬৯২৮ (ছয় হাজার নয় শত আঠাশ)	বাড়ী	১১ শতক মধ্যে ১.৫০ শতক
(৩) আর.এস. ৭৬২০ এল.আর. ৩১৭৪	আর.এস. ২৯৪২/২৫৫৩১ (উনত্রিশ শত বায়াল্লিশ বাটা পাঁচশ হাজার পাঁচ শত একত্রিশ) এল. আর. ৬৯২৮ (ছয় হাজার নয় শত আঠাশ)	বাড়ী	১১ শতক মধ্যে ১.৫৭ শতক
(৪) আর.এস. ৭৬২০ এল.আর. ৩৫৯৫	আর.এস. ২৯৪২/২৫৫৩১ (উনত্রিশ শত বায়াল্লিশ বাটা পাঁচশ হাজার পাঁচ শত একত্রিশ) এল. আর. ৬৯২৮ (ছয় হাজার নয় শত আঠাশ)	বাড়ী	১১ শতক মধ্যে ১.৫৭ শতক
(৫) আর.এস. ৭৬২০ এল.আর. ১৮২৩	আর.এস. ২৯৪২/২৫৫৩১ (উনত্রিশ শত বায়াল্লিশ বাটা পাঁচশ হাজার পাঁচ শত একত্রিশ) এল. আর. ৬৯২৮ (ছয় হাজার নয় শত আঠাশ)	বাড়ী	১১ শতক মধ্যে ১.৫৭ শতক মোট- ৭.২৬ শতক, মঃ সাত দশমিক দুই ছয়

Sukla Das,

Gayatri Ray

Jayanti Sarkar

(৬) সৌন্দর্য্যবোধ

১৯৯৯

১৯৯৯

১৯৯৯

— : বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি : —

উত্তরে- বেজিখালি লেন , দক্ষিণে- শচীন্দ্র নাথ দাসের বাড়ী ,পূর্বে - ০৭ ফুট প্রস্থ পৌর সভার গলি রাস্তা এবং পশ্চিমে - সোমনাথ দাসের সম্পত্তি , এই চৌহদ্দি মধ্যে ৭.২৬ শতক জমি মায় গৃহাদি সমেত বিক্রয় করিলাম ।

— : বিক্রীত সম্পত্তির মাপ : —

উত্তর বাহু - ৪২ ফুট ০৬ ইঞ্চি , দক্ষিণ বাহু - ৪০ ফুট ০৮ ইঞ্চি , পূর্ব বাহু - ৬৬ ফুট ০৬ ইঞ্চি এবং পশ্চিম বাহু - ৪০ ফুট ০৪ ইঞ্চি , এই মাপ মধ্যে ৭.২৬ শতক জমি মায় গৃহাদি সমেত বিক্রয় করিলাম ।

— : টাকার জায় : —

- (১) ইংরাজী ০৫/০১/২৩ তারিখে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা কৃষ্ণনগর শাখা হইতে ৪১৬৩৪৪ নং ব্যাঙ্ক চেক মূলে - ৭,০০,০০০.০০ টাকা।
- (২) ইংরাজী ০৫/০১/২৩ তারিখে আই.সি.আই.সি.আই. ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে ৫০২২৮০ নং ড্রাফট মূলে - ১১,০০,০০০.০০ টাকা।
- (৩) ইংরাজী ০৫/০১/২৩ তারিখে ওভারসিজ্ ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে ৯২১৯৪২ নং ড্রাফট মূলে - ৫,০০,০০০.০০ টাকা।
- (৪) ইংরাজী ০৫/০১/২৩ তারিখে আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে ০০৯৯৭০ নং ড্রাফট মূলে - ১১,০০,০০০.০০ টাকা।

মোট - ৩৪,০০,০০০.০০ টাকা, মঃ চৌত্রিশ লক্ষ টাকা মাত্র।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলখানি ষষ্ঠ পাতায় সমাপ্ত হইল । তৎপর একটি পৃষ্ঠা সংযুক্ত করিয়া দলিল দাতা ও গ্রহিতার ফটো সহ দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রদান করা হইল । উক্ত পাতাটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র দলিল প্রস্তুত করিয়া দলিল দাখিলকারকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও মর্ম অবগত করাইলাম ।

দলিল প্রস্তুত কারক ও পাঠক :-

শ্রী সমীর রঞ্জন রাহুত

কৃষ্ণনগর, সদর অফিসের

D.W.L. No.-914/84

ইসাদি :-

(১) Ajeeto Kumar Ray  
Krishnagar, Nadia

(২) Sajal Ghosh  
Krishnagar, Nadia

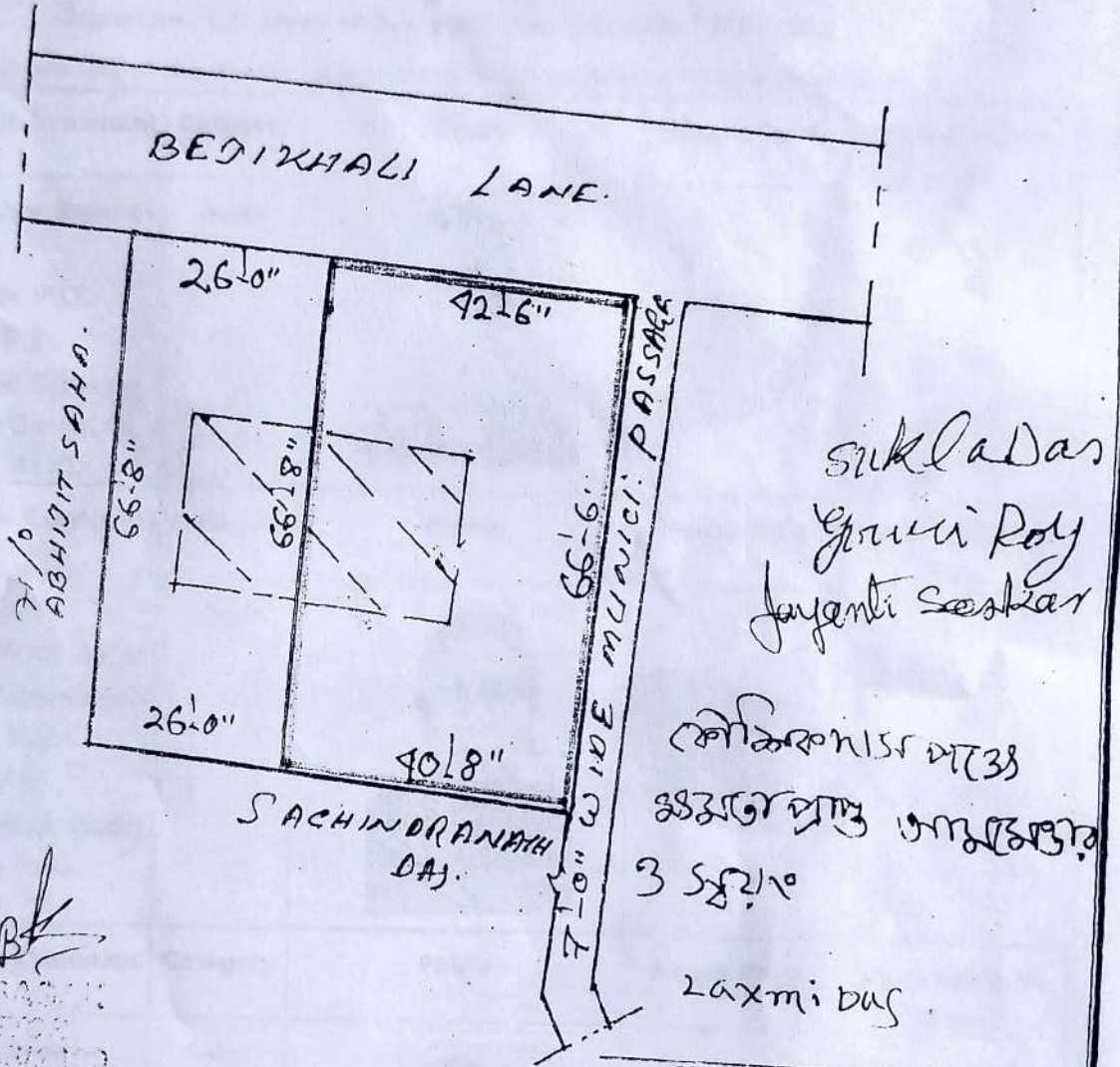
AN ON R.S PLOT NO 2942/25531 (P), L.R 6928, IN MOUZA - KRISHNAGA,  
 J.L 92 P.S KOTWALI, DIST - NADIA, WARD NO 15, HOLDING NO 32,  
 AT BEJIKHALI LANE, UNDER KRISHNAGAR MUNICIPALITY

SCALE - 1"=25'

SOLD AREA COLOURED IN RED

AS PER SPOT 6.72 DEC

N



Sukla Das  
 Gauri Roy  
 Jayanti Sankar

কোক্রনিস ৮৭৩৪  
 ৪৪৩৪৩৩৩ ৩৩৩৩৩৩৩  
 ৩ ৫৪২/১০

Laxmi Das

Signature of Vendor

CONO. COVER AREA 400sft

LAND SCHEDULE

MOUZA	PLOT NO	NAME VENDEE	AREA IN
KRISHNAGAR J.L - 92	R.S = 2942/25531 (P) L.R = 6928 (P)	1. PRASUN BISWAS S/O Lt. PRANAJIT CHANDRA BISWAS 2. INDRAJIT MAJUMDAR S/O Lt. AMULYA RANJAN MAJUMDAR 3. ASIM NATH DUTTA S/O Lt. ARABINDRA NATH DUTTA 4. RAHUL SINGH S/O RANABIR SINGH	7.26 DEC
			AS PER RECORD.
			MORE OR LESS





Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue







OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District Name :Nadia

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13022003673851/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Sukla Das Bejikhali Lane,, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Seller			Sukla Das 6.1.2023
2	Smt Gouri Roy 75b,D.L.RoyRoad,nediar para, City:- Kanchrapara (kalyani Ps), P.O:- Krishnagar, P.S:- Karimpur, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Seller			Gouri Roy 6.1.2023
3	Smt Jayanti Sarkar Mahamaya Palli,karimpur, Village:- Mahamaya Palli, P.O:- Karimpur, P.S:-Karimpur, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741152	Seller			Jayanti Sarkar 06/01/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date	
Smt Laxmi Das Purashcharan Math, City:- Nabadwip, P.O:- Nabadwip, P.S:- Nabadwip, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741302	Seller			Laxmi Das 6/1/2023	
SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Smt Laxmi Das Purashcharan Math, City:- Not Specified, P.O:- Nabadwip, P.S:- Nabadwip, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741302	Attorney of Seller [Shri Kausik Das]			Laxmi Das 6/1/2023
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Apurba Roy Son of Mr Basanta Kumar Roy 75B,D.L.Roy Road,nediarpara, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Smt Sukla Das, Smt Gouri Roy, Smt Jayanti Sarkar, Smt Laxmi Das, Smt Laxmi Das			Apurba Kumar Roy 6.01.2023

(Sisir Kumar Bera)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
KRISHNANAGAR  
Nadia, West Bengal

নাখিলকারক / দাতাগণের/ গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ

বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। *Sukla Das*

	বামহাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। *Soumi Roy*

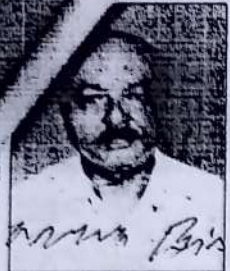
	বামহাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। *Jayanti Sarkar*

	বামহাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

দাখিলকারক / দাতাগণের/ গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। *Pranab Biswas*



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। *Pranab Biswas*



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। *Asim Nath*



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp  
Revenue  
GRIPS eChallan



192022230244115891

GRN Details

GRN:	192022230244115891	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	06/01/2023 15:09:28	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0CAYSZK4	BRN Date:	06/01/2023 15:12:58
GRIPS Payment ID:	060120232024411588	Payment Init. Date:	06/01/2023 15:09:28
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2003673851/5/2022

[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: PRASUN BISWAS  
Address: KRISHNANAGAR NADIA, West Bengal, 741101  
Mobile: 8145061189  
Depositor Status: Buyer/Claimants  
Query No: 2003673851  
Applicant's Name: Shri Samir Rahut  
Address: A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
Office Name: A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
Identification No: 2003673851/5/2022  
Remarks: Sale, Sale agreement without possession Payment No 5  
Period From (dd/mm/yyyy): 06/01/2023  
Period To (dd/mm/yyyy): 06/01/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003673851/5/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	136490
2	2003673851/5/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14
			<b>Total</b>	<b>136504</b>

IN WORDS: ONE LAKH THIRTY SIX THOUSAND FIVE HUNDRED FOUR ONLY.

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp  
Revenue  
GRIPS eChallan



192022230303091471

GRN Details

GRN:	192022230303091471	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	20/02/2023 13:17:40	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	1K0CCPTZJ8	BRN Date:	20/02/2023 13:18:15
GRIPS Payment ID:	200220232030309144	Payment Init. Date:	20/02/2023 13:17:40
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2003673851/8/2022

[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	PRasun Biswas
Address:	Krishnagar
Mobile:	9093680846
Contact No:	8145061189
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2003673851
Applicant's Name:	Mr Samir Rahut
Address:	A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Office Name:	A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Identification No:	2003673851/8/2022
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 8
Period From (dd/mm/yyyy):	20/02/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	20/02/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003673851/8/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	35356
2	2003673851/8/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1092
			<b>Total</b>	<b>36448</b>

IN WORDS: THIRTY SIX THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY EIGHT ONLY.

### Major Information of the Deed

No / Year	I-1302-01945/2023	Date of Registration	20/02/2023
Deed No / Year	1302-2003673851/2022	Office where deed is registered	
Deed Date	28/12/2022 10:16:11 PM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Samir Rahut Ghurni, Thana : Kotwali, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741103, Mobile No. : 9474596577, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 34,00,000/-	Rs. 35,37,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,41,490/- (Article:23)	Rs. 35,370/- (Article:A(1))		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Bejikhali Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 15, Holding No:32 JI No: 92, Touzi No: 7 Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-6928 (RS :-)	LR-10089/1	Bari	Bari	1.05 Dec	4,62,810/-	4,72,500/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L2	LR-6928 (RS :-)	LR-58164	Bari	Bari	1.5 Dec	6,61,157/-	6,75,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L3	LR-6928 (RS :-)	LR-3174	Bari	Bari	1.57 Dec	6,92,011/-	7,06,500/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L4	LR-6928 (RS :-)	LR-3595	Bari	Bari	1.57 Dec	6,92,011/-	7,06,500/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L5	LR-6928 (RS :-)	LR-1823	Bari	Bari	1.57 Dec	6,92,011/-	7,06,500/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
<b>TOTAL :</b>					<b>7.26Dec</b>	<b>32,00,000 /-</b>	<b>32,67,000 /-</b>	
<b>Grand Total :</b>					<b>7.26Dec</b>	<b>32,00,000 /-</b>	<b>32,67,000 /-</b>	

### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4, L5	400 Sq Ft.	2,00,000/-	2,70,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	<b>Total :</b>	<b>400 sq ft</b>	<b>2,00,000 /-</b>	<b>2,70,000 /-</b>	
--	----------------	------------------	--------------------	--------------------	--

**Seller Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Smt Sukla Das (Presentant )</b> Wife of Late Shankar Das Bejikhali Lane,, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: HPxxxxxx6K, Aadhaar No: 52xxxxxxx5148, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/01/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/01/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	<b>Smt Gouri Roy</b> Daughter of Shri Apurba Roy(Mother) 75b,D.L.RoyRoad,nediarpara, City:- Kanchrapara (kalyani Ps), P.O:- Krishnagar, P.S:-Karimpur, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BAxxxxxx8L, Aadhaar No: 77xxxxxxx9689, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/01/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/01/2023 ,Place : Pvt. Residence
3	<b>Smt Jayanti Sarkar</b> Wife of Shri Arabindu Sarkar Mahamaya Palli,karimpur, Village:- Mahamaya Palli, P.O:- Karimpur, P.S:-Karimpur District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741152 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: GYxxxxxx4B, Aadhaar No: 69xxxxxxx7832, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/01/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/01/2023 ,Place : Pvt. Residence
4	<b>Shri Kausik Das</b> Son of Late Kamal Das Mathapur3rd Lane,saraswati Palli, City:- Nabadwip, P.O:- Nabadwip, P.S:-Nabadwip, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: HVxxxxxx7P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
5	<b>Smt Laxmi Das</b> Wife of Shri Gopal Das Purashcharan Math, City:- Nabadwip, P.O:- Nabadwip, P.S:-Nabadwip, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: hpxxxxxx8f,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/01/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/01/2023 ,Place : Pvt. Residence

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shri Prasun Biswas</b> Son of Late Pranajit Chandra Biswas Bejikhali Lane,, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Kotwali, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx6P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed



**Jrajit Majumder**

, Late Amulya Ratan Majumder Bejikhali Lane,, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar,  
 District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of:  
 India, PAN No.:: AExxxxxx7N,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

**Shri Asim Nath Dutta**

Son of Late Arabinda Nath Dutta Nutan Dighi Lane,nedearpara, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-  
 Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business,  
 Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx6E, Aadhaar No: 95xxxxxxxx3752, Status :Individual, Status : Not Executed

**4 Shri Rahul Singh**

Son of Shri Ranabir Singh 381/A. Mahatma Gandhi Road,, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Kotwali,  
 District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of:  
 India, PAN No.:: BPxxxxxx8D, Aadhaar No: 97xxxxxxxx4714, Status :Individual, Status : Not Executed

**Attorney Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Smt Laxmi Das</b> Wife of Shri Gopal Das Purashcharan Math, City:- Not Specified, P.O:- Nabadwip, P.S:-Nabadwip, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741302, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: HPxxxxxx8F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Attorney, Attorney of : Shri Kausik Das

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Shri Apurba Roy</b> Son of Mr Basanta Kumar Roy 75B,D.I.Roy Road,nediarpara, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101			

Identifier Of Smt Sukla Das, Smt Gouri Roy, Smt Jayanti Sarkar, Smt Laxmi Das, Smt Laxmi Das

**property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Sukla Das	Shri Prasun Biswas-0.065 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.065 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.065 Dec, Shri Rahul Singh-0.065 Dec
2	Smt Gouri Roy	Shri Prasun Biswas-0.065 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.065 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.065 Dec, Shri Rahul Singh-0.065 Dec
3	Smt Jayanti Sarkar	Shri Prasun Biswas-0.065 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.065 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.065 Dec, Shri Rahul Singh-0.065 Dec
4	Shri Kausik Das	Shri Prasun Biswas-0.0325 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.0325 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.0325 Dec, Shri Rahul Singh-0.0325 Dec
5	Smt Laxmi Das	Shri Prasun Biswas-0.035 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.035 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.035 Dec, Shri Rahul Singh-0.035 Dec

**Transfer of property for L2**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Sukla Das	Shri Prasun Biswas-0.375 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.375 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.375 Dec, Shri Rahul Singh-0.375 Dec

**Transfer of property for L3**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Gouri Roy	Shri Prasun Biswas-0.3925 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.3925 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.3925 Dec, Shri Rahul Singh-0.3925 Dec

**Transfer of property for L4**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Jayanti Sarkar	Shri Prasun Biswas-0.3925 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.3925 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.3925 Dec, Shri Rahul Singh-0.3925 Dec

**Transfer of property for L5**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kausik Das	Shri Prasun Biswas-0.19625 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.19625 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.19625 Dec, Shri Rahul Singh-0.19625 Dec
2	Smt Laxmi Das	Shri Prasun Biswas-0.19625 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.19625 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.19625 Dec, Shri Rahul Singh-0.19625 Dec

**Transfer of property for S1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Sukla Das	Shri Prasun Biswas-20.00000000 Sq Ft, Shri Indrajit Majumder-20.00000000 Sq Ft, Shri Asim Nath Dutta-20.00000000 Sq Ft, Shri Rahul Singh-20.00000000 Sq Ft
2	Smt Gouri Roy	Shri Prasun Biswas-20.00000000 Sq Ft, Shri Indrajit Majumder-20.00000000 Sq Ft, Shri Asim Nath Dutta-20.00000000 Sq Ft, Shri Rahul Singh-20.00000000 Sq Ft
3	Smt Jayanti Sarkar	Shri Prasun Biswas-20.00000000 Sq Ft, Shri Indrajit Majumder-20.00000000 Sq Ft, Shri Asim Nath Dutta-20.00000000 Sq Ft, Shri Rahul Singh-20.00000000 Sq Ft
4	Shri Kausik Das	Shri Prasun Biswas-20.00000000 Sq Ft, Shri Indrajit Majumder-20.00000000 Sq Ft, Shri Asim Nath Dutta-20.00000000 Sq Ft, Shri Rahul Singh-20.00000000 Sq Ft
5	Smt Laxmi Das	Shri Prasun Biswas-20.00000000 Sq Ft, Shri Indrajit Majumder-20.00000000 Sq Ft, Shri Asim Nath Dutta-20.00000000 Sq Ft, Shri Rahul Singh-20.00000000 Sq Ft

## etails as per Land Record

adia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Bejikhall Road, Mouza: Krishnagar, , Ward  
olding No:32 JI No: 92, Touzi No: 7 Pln Code : 741101

	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 6928, LR Khatian No:- 10089/1	Owner:নীলাবতী দাস, Gurdian:সুরেন্দ্র নাথ, Address:বেজিখালি জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.01050000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 6928, LR Khatian No:- 58164	Owner:সুধা দাস, Gurdian:শংকর , Address:নিজ , Classification:বাড়ী, Area:0.01500000 Acre,	Smt Sukla Das
L3	LR Plot No:- 6928, LR Khatian No:- 3174	Owner:গৌরী রায়, Gurdian:অপূর্ব , Address:বেজিখালি, কৃষ্ণনগর, জেলা-নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.01570000 Acre,	Smt Gouri Roy
L4	LR Plot No:- 6928, LR Khatian No:- 3595	Owner:জয়ন্তী দাস, Gurdian:সুরেন্দ্র নাথ, Address:বেজিখালী কৃষ্ণনগর জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.01570000 Acre,	Smt Jayanti Sarkar
L5	LR Plot No:- 6928, LR Khatian No:- 1823	Owner:কমলা দাস, Gurdian:সুরেন্দ্র নাথ, Address:বেজিখালী কৃষ্ণনগর জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.01570000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

2023

ntation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

presented for registration at 16:30 hrs on 06-01-2023, at the Private residence by Smt Sukla Das , one of the executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 35,37,000/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

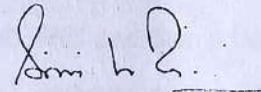
Execution is admitted on 06/01/2023 by 1. Smt Sukla Das, Wife of Late Shankar Das, Bejikhali Lane,, P.O: Krishnagar Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, b Profession House wife, 2. Smt Gouri Roy, Daughter of Shri Apurba Roy, 75b,D.L.RoyRoad,nediarpara, P.O: Krishnagar, Thana: Karimpur, , City/Town: KANCHRAPARA (KALYANI PS), Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt Jayanti Sarkar, Wife of Shri Arabindu Sarkar, Mahamaya Palli,karimpur, P.O: Karimpur, Thana: Karimpur, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741152, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Smt Laxmi Das, Wife of Shri Gopal Das, Purashcharan Math, P.O: Nabadwip, Thana: Nabadwip, , City/Town: NABADWIP, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741302, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Shri Apurba Roy, , Son of Mr Basanta Kumar Roy, 75B,D.L.Roy Road,nediarpara, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Service

**Executed by Attorney**

Execution by Smt Laxmi Das, , Wife of Shri Gopal Das, Purashcharan Math, P.O: Nabadwip, Thana: Nabadwip, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741302, by caste Hindu, by profession House wife as constituted attorney for Shri Kausik Das Mathapur3rd Lane,saraswati Palli, P.O: Nabadwip, Thana: Nabadwip, , City/Town: NABADWIP, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741302 is admitted by him

Identified by Shri Apurba Roy, , Son of Mr Basanta Kumar Roy, 75B,D.L.Roy Road,nediarpara, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Service



Sisir Kumar Bera

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR

Nadia, West Bengal

On 09-01-2023.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 35,370.00/- ( A(1) = Rs 35,370.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 14/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/01/2023 3:12PM with Govt. Ref. No: 192022230244115891 on 06-01-2023, Amount Rs: 14/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0CAYSZK4 on 06-01-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

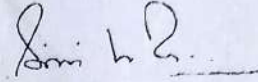
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,41,480/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 1,36,490/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 26721, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 05/01/2023, Vendor name: I Bhattacharjya

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of West Bengal Online on 06/01/2023 3:12PM with Govt. Ref. No: 192022230244115891 on 06-01-2023, Amount Rs: 1,36,490/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IKOCAYSZK4 on 06-01-2023, Head of Account 0030-02-103-0002



**Sisir Kumar Bera**

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR**

**Nadia, West Bengal**

**On 20-02-2023**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

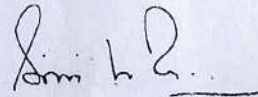
Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 35,370.00/- ( A(1) = Rs 35,370.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 35,356/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of West Bengal Online on 20/02/2023 1:18PM with Govt. Ref. No: 192022230303091471 on 20-02-2023, Amount Rs: 35,356/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0CCPTZJ8 on 20-02-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,41,480/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 0/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of West Bengal Online on 20/02/2023 1:18PM with Govt. Ref. No: 192022230303091471 on 20-02-2023, Amount Rs: 0/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0CCPTZJ8 on 20-02-2023, Head of Account



**Sisir Kumar Bera**

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR**

**Nadia, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1302-2023, Page from 77767 to 77788  
being No 130201945 for the year 2023.



*Sisir Kumar Bera*

Digitally signed by Sisir Kumar Bera  
Date: 2023.02.21 12:23:00 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 2023/02/21 12:23:00 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)